ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2131 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất T.M.D.V.1 tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 814/TTr-SNNMT ngày 24/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất T.M.D.V.1 tại Khu tái định cư và Dân cư Nam thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá.

a) Diện tích, vị trí, ranh giới của khu đất T.M.D.V.1:

Tổng diện tích khu đất là 8.481,5 m^2, trong đó:

- Khu 1: diện tích 3.060,5 m^2, vị trí, ranh giới được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1558/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 26/8/2025.

- Khu 2: diện tích 5.421,0 m^2, vị trí, ranh giới được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1559/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 26/8/2025.

b) Loại đất đấu giá: đất thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng.

c) Tài sản gắn liền với đất: không có.

d) Về hạ tầng kỹ thuật: khu đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật về hệ thống đường giao thông, điện, nước, chiếu sáng, hệ thống thoát nước kết nối đồng bộ khu vực.

đ) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất

a) Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: khu đất thể hiện là đất thương mại, dịch vụ.

b) Về quy hoạch xây dựng: khu đất thể hiện là đất thương mại, dịch vụ. Chỉ tiêu xây dựng cụ thể: mật độ xây dựng tối đa 60%; số tầng cao tối đa 20 tầng (chiều cao theo tiêu chuẩn xây dựng); hệ số sử dụng đất tối đa 13,8 lần; số tầng hầm tối đa 03 tầng; quy mô 110.000 m^2 sàn.

c) Về phương án đấu giá: được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 và được sửa đổi một số nội dung tại Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 11/7/2025.

3. Giá khởi điểm, thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất

a) Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khu đất là 43.914.528.000 đồng *(Bốn mươi ba tỷ, chín trăm mười bốn triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng),* trong đó: giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khu 1 là 15.627.402.000 đồng; giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khu 2 là 28.287.126.000 đồng *(theo Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh).*

b) Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: không quá 15 ngày kể từ ngày có Thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của cơ quan thuế.

4. Hình thức, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá nhiều vòng để lựa chọn người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

c) Bước giá: 500.000.000 đồng/01 bước giá.

5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê tổ chức, đơn vị hành nghề đấu giá tài sản theo quy định; lập hồ sơ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai; phối hợp bàn giao đất trên thực địa cho khách hàng trúng đấu giá theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; bàn giao đất tại thực địa cho khách hàng trúng đấu giá theo quy định.

3. Thuế tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm thông báo nộp tiền trúng đấu giá và các nghĩa vụ tài chính đối với khách hàng trúng đấu giá theo quy định.

4. Tổ chức, đơn vị được ký hợp đồng thực hiện đấu giá có trách nhiệm: niêm yết, thông báo công khai thông tin cuộc đấu giá, nội quy, quy chế đấu giá và tổ chức đấu giá theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Kinh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH(MTH).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thanh Sơn